

Raport z konsultacji społecznych

Fundusz Osiedlowy na lata 2024 – 2025

Termin konsultacji:

Zarząd Osiedla Szczepin przeprowadził konsultacje społeczne w dniach do 14 kwietnia do 27 kwietnia 2025 r., poprzedził je prakonsultacjami od 5 lutego do 5 marca 2025 r.

Formy konsultacji społecznych:

Zarząd Osiedla Szczepin uchwaliła dwie formy konsultacji społecznych:

1. Pośrednie (listowne)
 - adres e-maile szczepin@osiedla.wroclaw.pl
 - do skrzynki pocztowej Rady przy ul. Zachodnia 1
2. Bezpośrednie (spotkania informacyjne) – siedziba Rady Osiedla Szczepin przy ul. Zachodniej 1, podczas dyżurów radnych osiedlowych



Przebieg konsultacji społecznych:

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone mieszkańcom osiedla poprzez dostępne środki komunikacji Osiedla Szczepin tj. tablice ogłoszeniowe, media społecznościowe rady (Facebook) oraz strona internetowa Osiedla Szczepin a także strona internetowa Urzędu Miasta Wrocławia. Wpłynęło 36 wniosków, w tym dwa papierowo.

Wnioski, które wpłynęły w czasie konsultacji:

1. Rowerowy park umiejętności na Górze Szczepińskiej oraz kompleksowa rewitalizacja terenu

Proponujemy utworzenie rowerowego parku umiejętności na Górze Szczepińskiej, co zachęci mieszkańców, zwłaszcza młodzież, do aktywnego spędzania czasu. Dodatkowo, w ramach rewitalizacji terenu, sugerujemy odnowienie boiska do piłki nożnej, budowę nowoczesnego placu zabaw dla dzieci, instalację siłowni plenerowej, ławek, koszy na śmieci oraz oświetlenia. Warto również rozważyć budowę boiska do koszykówki oraz wybiegu dla psów z odpowiednimi kosztami na odchody.

2. Montaż wiat rowerowych przy TGG oraz ul. Zachodniej:

Zachęcamy do instalacji wiat rowerowych w strategicznych miejscach, takich jak okolice TGG czy ulica Zachodnia, co ułatwi mieszkańcom korzystanie z rowerów.



3. Utworzenie miejskiego parkingu przy ulicy Legnickiej w systemie "Park and Ride":

Proponujemy budowę miejskiego parkingu w okolicy ulicy Legnickiej, co pozwoli na odciążenie ruchu w tym rejonie oraz zachęci mieszkańców do korzystania z rowerów miejskich i komunikacji publicznej.

4. Budowa nowego chodnika przy ulicach Głogowskiej i Zielonogórskiej oraz zapewnienie miejsc parkingowych

Prosimy o budowę chodnika przy ulicach Głogowskiej i Zielonogórskiej w pobliżu budynków mieszkalnych. Ważne jest również zapewnienie mieszkańcom odpowiednich miejsc parkingowych, aby uniknąć parkowania na chodnikach i tym samym zwiększyć bezpieczeństwo pieszych.

5. Odbetonowanie części chodnika i urządzenie powstałego zieleńca na ulicy Zachodniej od Głogowskiej do Lubińskiej (strona południowa) z zachowaniem standardów pieszych. Szacunkowy koszt dla 474m²: 150 tys. zł.

6. Odbetonowanie części chodnika i urządzenie powstałego zieleńca na ulicy Zachodniej od Słubickiej do Głogowskiej (strona południowa) z zachowaniem standardów pieszych. Szacunkowy koszt dla 214m²: 100 tys. zł.

7. Wybieg dla psów na skwerze Kruszwicka/Legnicka (za chatą i apteką). Obecnie jest tam stary plac zabaw, ale jest mało używany ze względu na bliskość ulicy legnickiej i hałas.



8. Renowacja skweru przy ul. Czarnieckiego między blokami Czarnieckiego 5 i 9 oraz Zachodnia 7 - nowe nasadzenia, klomby, wyrównanie trawnika.

9. Instalacja oświetlenia na placu zabaw przy Scinawskiej 8 - nocą jest tam bardzo ciemno

10. Rewitalizacja i nowe ogrodzenie boiska przy Scinawskiej 8 - aktualnie jest wychodkiem dla wolnobiegających psów. Porządne ogrodzenie, wyremontowanie boiska i zakaz wstępu psów na pewno by tutaj pomógł.

11. Oświetlenia i rewitalizacji wymaga skwer i pergola przy ul. Rybackiej 10-18, jak i droga przejazdowa między blokami. Wieczorami jest tutaj bardzo ciemno i powrót do domu jest niebezpieczny przez brak oświetlenia, jak i brak chodników na skwerze oraz wystające kamienie i korzenie. Jeżeli Rada Osiedla może mieć na to jakiś wpływ – prosiłabym o wstawienie się za mieszkańcami Szczepina i złożenie projektu do Funduszu Osiedlowego.

12. Dostosowanie parku przy ulicy Głogowskiej do potrzeb mieszkańców



Sugerujemy modernizację parku przy ulicy Głogowskiej, aby lepiej służył mieszkańcom. Można rozważyć instalację nowych ławek, oświetlenia, a także stworzenie strefy rekreacyjnej dla dzieci i dorosłych.

13. Park kieszonkowy przy Braniborskiej 5

14. Remont ścieżki przez skwer na rogu Rybackiej i Zachodniej w stronę pl. JP2

15. Remont chodników przy ulicach Strzegomskiej i Poznańskiej:

Stan chodników przy ulicach Strzegomskiej i Poznańskiej wymaga pilnej interwencji. Ich remont poprawi bezpieczeństwo i komfort pieszych, w tym osób starszych i niepełnosprawnych.

16. Zgłaszam w ramach budżetu propozycję przeniesienia stojaków na rowery i zwolnienia paru miejsc parkingowych.

Lokalizacja stojaków - skrzyżowanie ul. Lubińskiej i Czarnieckiego. Propozycja przeniesienia: rejon szkoły nr 18 , sądu , poczty polskiej, delikatesów centrum, urzędy skarbowego (czyli tam gdzie są klienci instytucji i większa szansa na ich wykorzystanie). W dotychczasowej lokalizacji sporadycznie jest użytkowany i przez 95% czasu stoi pusty (brak sklepów, instytucji a mieszkańcy okolicznych bloków raczej nie trzymają rowerów na stałe w miejscu publicznym i bez zadaszenia).

17. Uporządkowanie parkowania na wjeździe i wyjeździe z drogi wewnętrznej przy ul. Legnickiej 46, aby umożliwić poruszanie się pieszym.



18. Zabezpieczenie przejścia dla pieszych przez ul. Czarnieckiego przy skrzyżowaniu z ul. Lubińską, aby samochody nie parkowały na przejściu dla pieszych.

19. Zabezpieczenie chodnika przy wylocie ul. Inowrocławskiej w ul. Długą, aby uniemożliwić parkowanie samochodom za blisko skrzyżowania przez co utrudniając mijanie się dwóm pojazdom przy tym wyjeździe.

20. Uporządkowanie parkowania na rogu ul. Ścinawskiej i Mł. Techników. Postawienie słupków na skraju skrzyżowania, aby uniemożliwić parkowania i przez to zasłanianie skrajni skrzyżowania

21. Instalacja nowych koszy na śmieci przy ulicach Lubińskiej i Głogowskiej:

Wnioskujemy o ustawienie dodatkowych koszy na śmieci oraz pojemników na odchody zwierzęce przy ulicach Lubińskiej i Głogowskiej. Dodatkowo, sugerujemy montaż nowej wiaty na śmieci lub wymianę istniejących pojemników na bardziej estetyczne i funkcjonalne.

22. Propozycja ta dotyczy wymiany chodników wzdłuż budynków ulicy Zielonogórskiej, numery nieparzyste (od Ścinawskiej do Zachodniej).



23. Remont chodnika pod blokiem Inowrocławska 2-4 oraz kawałka drogi wewnętrznej Inowrocławska-Rybacka pomiędzy blokami Inowrocławska 2-4 oraz 6-8, gdzie zbiera się woda podczas deszczów, co uniemożliwia poruszanie się pieszym.

24. Odbetonowanie części chodnika i urządzenie powstałego zieleńca na ulicy Łęczyckiej (strona południowa) z zachowaniem standardów pieszych i uporządkowaniem parkowania. Szacunkowy koszt dla 400m²: 200 tys. zł.

25. Remont chodnika wzdłuż ulicy czarnieckiego od strony Legnickiej (od kościoła do przynajmniej ul. Poznańskiej lub do końca).

26. Poprawa stanu drogi gruntowej (Droga wewnętrzna) prowadzącej do posesji Robotnicza 98 oraz zrealizowania kanalizacji deszczowej odpływowej chroniącej budynek.

27. Bolkowska-Jaworska

Montaż oświetlenia i ławek oraz remont głównej alejki na skwerze przy ul. Bolkowskiej / Jaworskiej (mapka w zał.). Z racji bliskości CH Magnolia Park, akademika, biurowców główna alejka jest często uczęszczana przez pieszych. Parczek ma spory potencjał, głównie ze względu na rosnący starodrzew, natomiast jest zupełnie zapomniany przez ZZM (kosi tylko trawę). Brak oświetlenia wpływa niekorzystnie na poczucie bezpieczeństwa, pełna wyboistości i kałuż alejka nie ułatwia przemieszczania. Fundusz Osiedlowy mógłby być impulsem do zmian dla tego miejsca.



Być może w późniejszych krokach, koncerny mające swoje firmy w biurowcach przy parku, byłyby zainteresowane Zielonym Mecenatem ZZM do doinwestowania w skwer (wytyczenie nowych alejek, nowe zagospodarowanie).

Liczę na przychyłność radnych RO Szczepin!

28. Instalacja książkomatu przy Filii nr 8 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Głogowskiej 9-11

Proponujemy zainstalowanie książkomatu przy Filii nr 8 Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Tadeusza Różewicza, zlokalizowanej przy ul. Głogowskiej 9-11. Książkomat to nowoczesne urządzenie samoobsługowe, które umożliwia całodobowe wypożyczanie i zwrot książek, co jest szczególnie korzystne dla osób, które nie mogą odwiedzać biblioteki w standardowych godzinach otwarcia. Takie rozwiązanie zostało już z powodzeniem wprowadzone przy innych filiach MBP we Wrocławiu, np. przy Filii nr 22 na Nowym Dworze.

29. Poprawa oznakowania przejść dla pieszych w pobliżu przystanków:

Wnioskujemy o lepsze oznakowanie przejść dla pieszych, zwłaszcza w pobliżu przystanków Wrocław Mikołajów, przy przejściu dla pieszych koło kortów tenisowych na Lubińskiej oraz na przejściu dla pieszych z Carrefour na Michalczyka. Można rozważyć zastosowanie oświetlenia LED lub innych rozwiązań poprawiających widoczność i bezpieczeństwo pieszych.



30. Przedłużenie Zielonej rowerowo-piesznej obwodnicy Wrocławia o ulicę Ścinawską (wzdłuż murów jednostki wojskowej) do szkoły na ulicy Ścinawskiej.

31. Chciałbym, jako mieszkaniec bloku przy ul. Kruszwickiej 8, w ramach funduszu zgłosić pomysł na budowę ekranów dźwiękochłonnych przy ul. Legnickiej przy tzw. Skwerze na Kruszwickiej, jak jest oznaczony na mapie google - dokładne umiejscowienie potencjalnych ekranów zaznaczyłem na załączonym obrazku czerwonym kolorem

32. Oświetlenie wewnętrznej drogi pomiędzy ul. Inowrocławską i Rybacką (150m).

33. Wyznaczenie chodnika po zachodniej stronie pętli na pl. Solidarności, aby można zachować ciągłość chodnika, bez zmuszania pieszych do przejścia na drugą stronę ulicy.

34. Wyznaczenie chodnika/przejścia w okolicach parkingów na pl. JP2, który byłby wejściem na Szczepin. Aktualnie piesi muszą przeciskać się pomiędzy samochodami, jeśli chcą wejść najkrótszą drogą na osiedle przez pl. Solidarności/Rybacką.

35. W ramach Funduszu Osiedlowego proszę o remont na podwórku ulicy Rybackiej, teren przy siedzibie Rady Osiedla Szczepin



Remont chodnika i fragment drogi, już był remontowany ale w tym jednym miejscu cały czas droga zapada się. Dodatkowo fragment chodnika jest bardzo zniszczony i zaniedbana trawa. Miejsce przy bramie nr 4 oraz załatanie dziury na małym parkingu, droga coraz bardziej ulega zniszczeniu, beton jest pokruszony. proszę o jakiegokolwiek oświetlenie na wewnątrz podwórkowym przy ul. Rybackiej obok siedziby Rady Osiedla Szczepin. w nocy jest tu bardzo ciemno i niebezpiecznie.

36. Chciałabym zgłosić do funduszu osiedlowego inwestycję dotyczącą utworzenia odpowiednich nowoczesnych wiat/altan śmietnikowych wraz z monitoringiem na podwórku w kwartale ulic Łęczycka/Poznańska/Długa. Od wielu lat borykamy się z ogromnym problemem wyrzucania u nas śmieci wielkogabarytowych i pozostawianiu ich przy naszych kontenerach. Na podwórku przy kontenerach wciąż leżą śmieci, także wielkogabarytowe, od lat, jakby ktoś zwoził całą masę nieposegregowanych odpadów o dużych gabarytach. Problem istnieje już od lat, a nie możemy uzyskać rozwiązania od zarządcy, płacimy coraz większe pieniądze oraz kary za wywóz tych odpadów, a także nieposegregowane odpady, przy kontenerach panuje ogólny nieład, na podwórku nawierzchnia stanowi zagrożenie dla zdrowia z powodu nierówności i braku oświetlenia, rozwiązania widoczne w mieście, takie jak montaż wiat śmietnikowych w postaci drewnianych pergoli porośniętych zielonym pnączem byłyby doskonałym rozwiązaniem również na naszym podwórku.

Jesteśmy zainteresowani współpracą na rzecz naszego otoczenia, poprawy walorów estetycznych , a także bezpieczeństwa i zdrowia. Z okolic kontenerów wychodzą szczury.. Uprzejmie prosimy o wszelkie informacje oraz możliwości zgłoszenia do właściwych organów/podjęcia



inicjatywy do funduszu osiedlowego w zakresie tego typu wiat. W zakresie samego podwórka też mielibyśmy pytanie, ponieważ projekt rewitalizacji podwórka był już tworzony kilka lat temu, ale niestety nic nadal się nie dzieje, próbowałam uzyskać informacje w BOK, jednak zostałam niemiło "zbyta"... Od byłej właścicielki mieszkania, od której je nabywałam miałam też informację o potrzebie wycięcia drzewa suchego na podwórku i zasadzeniu nowego, ale z tym również nic się nie dzieje.. Czy mogłabym prosić o Państwa wsparcie?

Także w zakresie rewitalizacji podwórka.

Podsumowanie:

Pięć wniosków nie spełniało wymogów formalnych gdyż ich lokalizacja była na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” a jedna lokalizacja była źle opisana i nie można było doprecyzować zakresu wniosku.

Zgłoszone 31 wniosków zostało przesłane do dalszego procedowania przez Zarząd Osiedla Szczepin.

Posiedzenie Zarząd Osiedla Szczepin z dnia 6.05.2025 r:

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Joanna Klima przedstawiła przesłane wnioski członkom zarządu w kolejności zgłaszania przez mieszkańców.

Rekomendacje:

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych Zarząd Osiedla Szczepin rekomendował Radzie Osiedla Szczepin siedem wniosków na



wykorzystanie środków finansowych w ramach Funduszu Osiedlowego na lata 2024 – 2025.

Lista rekomendowanych wniosków:

1. Uporządkowanie parkowania na wjeździe i wyjeździe z drogi wewnętrznej przy ul. Legnickiej 46, aby umożliwić poruszanie się pieszym.
2. Zabezpieczenie przejścia dla pieszych przez ul. Czarnieckiego przy skrzyżowaniu z ul. Lubińską, aby samochody nie parkowały na przejściu dla pieszych.
3. Zabezpieczenie chodnika przy wylocie ul. Inowrocławskiej w ul. Długą, aby uniemożliwić parkowanie samochodom za blisko skrzyżowania przez co utrudniając mijanie się dwóm pojazdom przy tym wyjeździe.
4. Uporządkowanie parkowania na rogu ul. Ścinawskiej i Mł. Techników. Postawienie słupków na skraju skrzyżowania, aby uniemożliwić parkowania i przez to zasłanianie skrajni skrzyżowania
5. Instalacja nowych koszy na śmieci przy ulicach Lubińskiej i Głogowskiej:

Wnioskujemy o ustawienie dodatkowych koszy na śmieci oraz pojemników na odchody zwierzęce przy ulicach Lubińskiej i Głogowskiej. Dodatkowo, sugerujemy montaż nowej wiaty na śmieci lub wymianę istniejących pojemników na bardziej estetyczne i funkcjonalne.

[jesteśmy za 2 kubłami na ul. Lubińskiej i Głogowskiej / pojemniki stoją na terenie spółdzielczym]

6. Propozycja ta dotyczy wymiany chodników wzdłuż budynków ulicy Zielonogórskiej, numery nieparzyste (od Ścinawskiej do Zachodniej).
7. Remont chodnika pod blokiem Inowrocławska 2-4 oraz kawałka drogi wewnętrznej Inowrocławska-Rybacka pomiędzy blokami Inowrocławska 2-4 oraz 6-8, gdzie zbiera się woda podczas deszczów, co uniemożliwia poruszanie się pieszym.
8. Odbetonowanie części chodnika i urządzenie powstałego zieleńca na ulicy Łęczyckiej (strona południowa) z zachowaniem standardów pieszych i uporządkowaniem parkowania. Szacunkowy koszt dla 400m²: 200 tys. zł.
9. Remont chodnika wzdłuż ulicy Czarnieckiego od strony Legnickiej (od kościoła do przynajmniej ul. Poznańskiej lub do końca).
[400 metrów chodnika - drogi]

10. Poprawa stanu drogi gruntowej (Droga wewnętrzna) prowadzącej do posesji Robotnicza 98 oraz zrealizowania kanalizacji deszczowej odpływowej chroniącej budynek.

Raport sporządziła:

Joanna Klima – Przewodnicząca Zarządu Osiedla Szczepin

